

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-919/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Dubravica 41B, OIB: 95380426466, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2017.g. DO 15.09.2022.g.

**Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije dostavljena, a prema izjavi bivše zakonske zastupnice Krpan Marine dokumentacija ne postoji budući su cjelokupno poslovanje obustavili 2010. godine, od kada nemaju knjigovođe, niti su sačuvali dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8923600001101497885, a novi žiro-račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2624080021100057751.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**II.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. k.č.br. 1346/30, kuća broj 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m<sup>2</sup>, odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

-temeljem ugovora o dugoročnim kreditu za projektno financiranje broj: 3209220147 od 21. svibnja 2007. godine, solemniziran po JB Lidiji Pejović-Fumić pod posl.br. OV-4221/07 dana 24. svibnja 2007. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 1.100.000,00 kuna i redovnu godišnju kamatu po godišnjoj promjenljivoj stopi 7,62%, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalim

Uvjetima iz Ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zaprimljeno dana 25.05.2007. godine pod Z-36077/07.

**Tražbina i razlučno pravo preneseno na društvo DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod reg.brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po odvjetniku Luki Gulanu iz Zagreba.**

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2852/14-2 od 29. listopada 2014. godine, bilo je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.562,88 kuna sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 28. srpnja 2014. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 29. listopada 2014. godine, kao dana donošenja rješenja, do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-46637/14, zaprimljeno 04.11.2014. Predmetni postupak je obustavljen iz razloga što je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 26.04.2013.g., a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga Rješenjem o osiguranju dana 29.10.2014. , tako da je temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka.

- temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-927/2015-2 od 18. lipnja 2015.g. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja suvlasnika stambene zgrade Podsusedski trg 1A, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslan je prijedlog za obustavu postupka iz razloga što je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 26.04.2013.g., a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga Rješenjem o ovrsi dana 18.06.2015. , tako da je temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 05. svibnja 2021.g., a koje je postalo pravomoćno dana 05. svibnja 2021.g. obustavljena je ovrha određena rješenjem od dana 18. lipnja 2015.g., posl.br. Ovr-927/2015.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9099/2015 od 06. listopada 2015.g. ovrhovoditelj Zagrebačke banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje o prekidu postupka te ustupu predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu, tako da se predmet vodi pod brojem Ovr-55/2019. Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti, te je dana 28. ožujka 2019.g. doneseno rješenje da je za postupanje nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Predmet se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-1501/2019. Dana 28. rujna 2020. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka, međutim, unatoč požurnicama nije zakazivano ročište za prodaju. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1501/2019 od

dana 11. kolovoza 2021. godine obustavljena je ovrha budući je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

Nekretnina je preuzeta u posjed stečajnog dužnika, promijenjene su brave na vratima, te je napravljena procjena vrijednosti preko ovlaštenog sudskog vještaka, tako da je utvrđena vrijednost u iznosu od 2.060.000,00 kuna.

Dana 19. listopada 2021. godine doneseno je rješenje o prodaji, a dana 16. prosinca 2021. godine zaključak o prodaji kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Prva elektronička javna dražba započela je dana 10. siječnja 2022. godine, a samo nadmetanje je održano od dana 22. ožujka 2022. godine 15:00:00 sati do dana 05. travnja 2022. godine 14.59:59, međutim, unatoč uplaćenju jamčevini nije bilo zainteresiranih osoba za dražbovanje.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održavala od dana 15. lipnja 2022. godine 13:00:00 do 01. srpnja 2022. godine 12:59:59, kupcu Bićanić Hrvoju, Peščenica 37, Ogulin, OIB: 92209421809 za cijenu u iznosu od 1.060.000,00 kuna. Rješenje o dosudi doneseno je dana 12. srpnja 2022. godine, te je dana 22. rujna 2022. godine zakazano ročište za diobu kupovnine.

### **II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna.

### **II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.060.000,00 kn**

#### **b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
2. Iznos od 810,00 kn po osnovi troškova bravara
3. Iznos od 6.223,60 kn po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine
4. Iznos od 10.482,91 kn po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda
5. Iznos od 96,60 kn po osnovi troškova poštarine
6. Iznos od 139,00 kn po osnovi troškova izrade pečata
7. Iznos od 47,50 kn po osnovi troškova javnog bilježnika
8. pristojbi
9. Iznos od 28.000,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva

#### **c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca**

1. Iznos od 800,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
2. Iznos od 2.000,00 kn po osnovi paušalne pristojbe, tar.br.25. Uredbe o tarifi sudskih
3. Iznos od 1.500,00 kn po osnovi knjigovodstva
4. Iznos od 500,00 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl).
5. iznos od 112.014,96 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 1.060.000,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.060.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.199,99 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 15.09.2022.g. do 15.12.2022.g. očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.09.2022.g.